



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAMAR

OFÍCIO Nº 1.924/2025 - PMC/SMG

Cajamar/SP., 25 de novembro de 2025.

Referente: Indicação nº 956/2025

11ª Sessão

CAMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

PROTOCOLO
4093/2025

DATA / HORA
04/12/2025 11:21:44

USUÁRIO
254.XXX.XXX-01

Senhor Presidente,

Com os nossos cordiais cumprimentos, pelo presente, em atenção a **Indicação nº 945/2025**, de autoria do Nobre Vereador Reinaldo Santos, **encaminhamos as informações prestadas pela *Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico*, por meio do Memorando Nº 301/2025 SMDUE**, cópia anexa.

Sendo o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para externar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

KAUÃN BERTO SOUSA SANTOS
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
EDIVILSON LEME MENDES
Presidente da Câmara do Município de
CAJAMAR – SP



Documento assinado eletronicamente por **Kauan Berto Sousa Santos, Prefeito**, em 03/12/2025, às 15:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

Departamento de Apoio
Técnico e Legislativo

25 AGO 2025

História

15h30

GABINETE DO VEREADOR

INDICAÇÃO Nº 956 / 2025

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR

Senhor Presidente,

ROTOCOLO
2594/2025

DATA / HORA
05/08/2025 09:24:34

USUÁRIO
120.XXX.XXX-12

Senhores Vereadores,

Indico ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Cajamar, Sr. Kauã Bertó Sousa Santos, nos termos regimentais, que estude junto à Secretaria competente a viabilidade de promover **cursos de capacitação e formação continuada para fiscais de obras**, com foco em estratégias de abordagem, diálogo comunitário e conscientização da população sobre a importância da regularização de obras e da obtenção das licenças urbanísticas no município de Cajamar.

JUSTIFICATIVA

Justifico a presente indicação tendo em vista que a proposta tem como objetivos:

- Evitar conflitos e confrontos entre munícipes e fiscais durante as ações de fiscalização, por meio de uma atuação mais preparada e humanizada;
- Fortalecer a imagem dos fiscais de obras como agentes públicos de orientação e apoio técnico, e não apenas como figuras de caráter punitivo;
- Capacitar os profissionais da fiscalização para atuarem com estratégias de comunicação, escuta ativa e mediação de conflitos, promovendo maior eficácia nas ações e mais acolhimento à população.

As ações sugeridas podem incluir:

- Cursos de formação e reciclagem para os fiscais, com conteúdos voltados a técnicas de abordagem, legislação urbanística, comunicação pública e conscientização social;
- Treinamentos com participação de especialistas em urbanismo, engenharia, arquitetura, direito urbanístico e pedagogia social;
- Dinâmicas práticas e simulações de campo, visando preparar os fiscais para situações reais de atendimento à população;
- Integração entre fiscalização e setores de comunicação da Prefeitura, para construção de um discurso institucional alinhado e pedagógico.

GABINETE DO VEREADOR REINALDO SANTOS

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo
Contato: (11) 9.1040-8500 – E-mail: reinaldosantos@camaracajamar.sp.gov.br



Câmara Municipal de Cajamar

Estado de São Paulo

GABINETE DO VEREADOR

Essas medidas fortalecem o ordenamento urbano, reduzem a informalidade na construção civil e melhoram a relação entre população e poder público, promovendo uma cidade mais segura e organizada.

Plenário Ver. Waldomiro dos Santos, 14 de julho de 2.025

**REINALDO SANTOS
VEREADOR**

MDB – Movimento Democrático Brasileiro

CÂMARA MUNICIPAL DE CAJAMAR	
Incluído no expediente da sessão Ordinária.	
Realizada em	13 / 07 / 20
Despacho:	
EDIVILSON LEME MENDES	
PRESIDENTE	

GABINETE DO VEREADOR REINALDO SANTOS

Avenida Professor Walter Ribas de Andrade, 555 - CEP 07752-000 - Cajamar - São Paulo
Contato: (11) 9.1040-8500 – E-mail: reinaldosantos@camaracajamar.sp.gov.br



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO

MEMORANDO 301/2025 SMDUE

Cajamar, 17 de novembro de 2025.

AO

DEPARTAMENTO DE APOIO TÉCNICO E LEGISLAGIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Referente: Indicação nº 956/2025

Prezados,

Em atenção à Indicação nº 956/2025, informamos que os Fiscais de Obras do Departamento de Fiscalização Municipal realizam suas atuações em conformidade com os procedimentos, atribuições e diretrizes estabelecidas pelo Código de Obras e Posturas do Município de Cajamar, bem como demais legislações urbanísticas vigentes.

Destacamos ainda que as equipes atuam com foco na orientação, regularização e acompanhamento técnico das obras, prezando pela eficiência administrativa, pela humanização do atendimento e pela segurança urbana.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,


Leandro Morette Arantes

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico


Givanilso Pereira Serraglio

Secretário Adjunto de Desenvolvimento Urbano e Econômico

Secretaria Municipal de Governo
Recebido em: 19/11/25
às 11 h 25

